



## Appartement rénové avec mezzanine

Résidence : Arc en ciel  
Surface habitable : 26.40 m<sup>2</sup>  
Ascenseur : Non  
Stationnement libre  
Chauffage individuel électrique  
Charges de copropriété : 960 €  
Taxe foncière : 1099 €

## Prix de vente

**233 200 €**

Honoraires à charge de l'acquéreur de 13 200 € inclus.  
Soit 6,00 % du prix de vente net vendeur.  
Prix de vente hors honoraires : 220 000 €.

Appartement entièrement rénové avec goût en 2021, situé dans un secteur calme à l'entrée de la station. Il est composé d'une cuisine ouverte sur une pièce à vivre lumineuse grâce au velux, une salle d'eau, un WC séparé et une belle entrée.

Il dispose d'une mezzanine d'environ 1,79m de hauteur utilisée comme chambre.

Un accès au balcon avec vue dégagée exposé Sud et Ouest.

1 casier à skis

Superficie loi carrez : 26.40m<sup>2</sup>

Superficie totale : 41.53m<sup>2</sup>

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr).



Duplex - Les deux alpes (réf. VENTE-AECROD)



Duplex - Les deux alpes (réf. VENTE-AECROD)