



## Chalet d'exception

Nombre de couchages : 10  
Nombre de pieces : 6  
Surface habitable : 250 m<sup>2</sup>  
Année de construction : 2008  
Ascenseur : Non  
Chauffage individuel électrique  
Taxe foncière : 3400 €  
Taxe d'habitation : 2269 €

## Prix de vente

# 1 970 000 €

Honoraires à charge de l'acquéreur de 65 000 € inclus.  
Soit 3,41 % du prix de vente net vendeur.  
Prix de vente hors honoraires : 1 905 000 €.

Majestueux chalet, sur 3 niveaux, dispose de toutes les qualités requises pour séjourner dans une ambiance cosy.

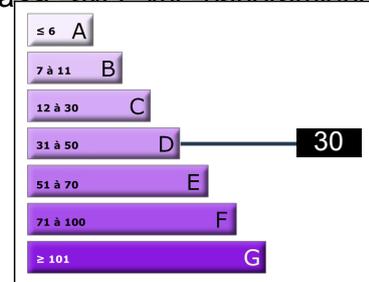
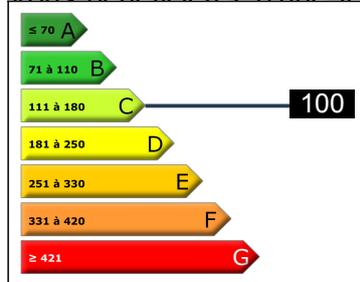
Il dispose au premier niveau d'un garage (possibilité 4 voitures), un local à ski, une buanderie, une cave à vin et un WC.

2eme niveau : 4 chambres, 1 coin montagne, 1 grande salle de bain avec baignoire et douche et une 2eme salle de bain et WC séparé

3eme niveau : Un bureau, cuisine ouverte sur un grand séjour de 72 m<sup>2</sup> avec poêle à bois et WC.

Accessibilité à une mezzanine comportant 2 lits simples.

Vous bénéficierez d'une terrasse avec vue panoramique



Chalet - T6 - Les deux alpes (réf. Vente-chalet)



Chalet - T6 - Les deux alpes (réf. Vente-chalet)