



## Studio centre station

Résidence : Champagne  
Nombre de couchages : 4  
Nombre de pièces : 1  
Surface habitable : 23.50 m<sup>2</sup>  
Année de construction : 1974  
Etage : 1  
Ascenseur : Oui  
Standing : 3 \*\*\*  
Stationnement libre  
Chauffage individuel électrique  
Taxe foncière : 1005 €  
Taxe d'habitation : 698 €

Studio de 23.50 m<sup>2</sup> idéalement situé au c'ur de la station Des Deux Alpes, dans la résidence Champagne, avec une exposition Sud-Est. Cet appartement offre une rentabilité assurée grâce à sa proximité immédiate de la remontée mécanique du Jandri Express. Profitez d'un balcon agréable, d'un coin montagne ave 2 couchages, et d'un séjour avec canapé convertible offrant 2 couchages supplémentaires. Appartement disposant d'une salle de bain

Une opportunité parfaite pour les amateurs de montagne et les investisseurs.

Contactez-nous pour plus d'informations et pour

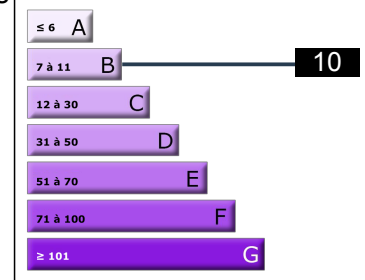
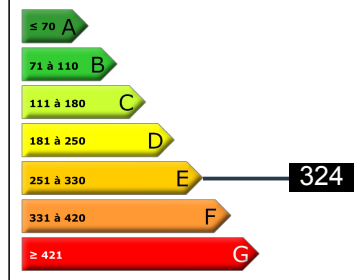
## Prix de vente

# 137 500 €

Honoraires à charge de l'acquéreur de 7 500 € inclus.

Soit 5,77 % du prix de vente net vendeur.

Prix de vente hors honoraires : 130 000 €.



Studio - T1 - Les deux alpes (réf. ven-chamar)