



## Appartement 2 chambres pied des pistes

Résidence : Cabourg  
Nombre de pièces : 3  
Surface habitable : 47.64 m<sup>2</sup>  
Année de construction : 1961  
Ascenseur : Oui  
Parking de copropriété avec barrière  
Chauffage individuel électrique  
Charges de copropriété : 1812 €  
Taxe foncière : 1330 €

Situé dans un secteur recherché, proche de toutes les commodités et du rassemblement ESF, au 3ème étage de la résidence, il est composé d'une entrée avec placard de rangements, d'une pièce de vie avec cuisine ouverte, 2 chambres, une salle d'eau et un WC séparé.

1 balcon exposé EST.

1 casier à skis au rez de chaussée.

Parking de copropriété fermé avec barrière.

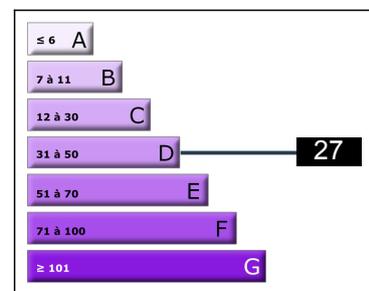
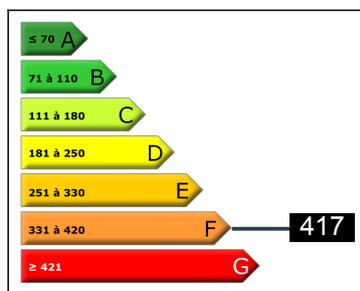
## Prix de vente

# 315 000 €

Honoraires à charge de l'acquéreur de 15 000 € inclus.

Soit 5,00 % du prix de vente net vendeur.

Prix de vente hors honoraires : 300 000 €.



Appartement - T3 - Les deux alpes (réf. VENTE-CABSUT)



Appartement - T3 - Les deux alpes (réf. VENTE-CABSUT)