



IMMOBILIER
des **ALPES**

Place de Venosc
38860 LES DEUX ALPES
04 76 80 31 47

www.immobilier-des-alpes.com
contact@immobilier-des-alpes.com

FOND DE COMMERCE SECTEUR CHAMPAME

Résidence : Restaurant

Prix de vente

371 000 €

Honoraires à charge de l'acquéreur de 21 000 € inclus.

Soit 6,00 % du prix de vente net vendeur.

Prix de vente hors honoraires : 350 000 €.

VENTE FOND DE COMMERCE

Situé dans le secteur champamé, fond de commerce (bar, restaurant et pizzeria) dans un local d'environ 200m² composé :

- bar séparé : 45m²
- salle de restaurant : 130m²
- cuisine : 30m²
- sous sol : 150m²

Possibilité de location de la terrasse annuelle : 1200'

Charges annuelles : 750'

Loyer mensuel : 1700'



Restaurant - Les deux alpes (réf. VENTE-TRIPON)

Carte professionnelle CPI 3801 2018 000 033 270 délivrée par le CCI de Grenoble . Garantie professionnelle : CEGC 128 rue de la Boetie 75378 PARIS



Restaurant - Les deux alpes (réf. VENTE-TRIPON)