



Nombre de couchages : 10  
Nombre de pieces : 5  
Surface habitable : 110 m<sup>2</sup>  
Etage : RDC  
Chauffage individuel au bois  
Taxe foncière : 1100 €  
Taxe d'habitation : 1000 €

Prix de vente

## 480.000 €

Honoraires de l'agence de 10000 € inclus.  
Soit 2,08% du prix de vente à charge de l'acquéreur.

Dans un cadre bucolique, ce chalet est arboré d'un terrain d'environ 400m<sup>2</sup>, au pied du télésiège de Mont de lans.

Entièrement isolé par l'extérieur depuis 2 ans, toutes les fenêtres ont été changées.

Chalet d'une surface d'environ 110 m<sup>2</sup> composé au Rez de chaussée d'un spacieux hall d'entrée, une lumineuse pièce de vie avec espace cuisine ouvert.

Confortable salon avec poêle a bois, une chambre attenante.

Une salle d'eau avec WC.

Accès direct dans le jardin terrasse.

A l'etage, 1 chambre double et 2 chambres avec mezzanine pouvant offrir un couchage simple. Une salle de bain avec wc.

Et un balcon/terrasse exposé Sud Ouest.



Chalet - T5 - Mont de lans (réf. vente-chaayr)