



## Belle terrasse avec vue sur toute la sta

Résidence : Flocon d'or  
Nombre de couchages : 5  
Nombre de pièces : 2  
Surface habitable : 42.10 m<sup>2</sup>  
Etage : 7  
Ascenseur : Oui  
Parking de copropriété avec barrière  
Chauffage individuel électrique  
Charges de copropriété : 1633 €  
Taxe foncière : 1091 €

### SANS BAIL COMMERCIAL

bel appartement en duplex, d'une surface de 42.10 m<sup>2</sup> +10 m<sup>2</sup> en sous pente, composé d'une chambre à l'étage, buanderie, au 1er niveau, séjour avec cuisine ouverte, salle de bain, et terrasse couverte exposée SUD.

l'appartement dispose d'une place de parking privative et d'une cave.

vendu meublé selon inventaire

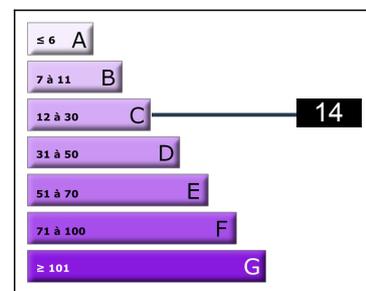
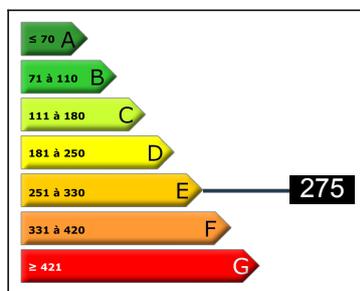
## Prix de vente

# 115 000 €

Honoraires à charge de l'acquéreur de 5 000 € inclus.

Soit 4,55 % du prix de vente net vendeur.

Prix de vente hors honoraires : 110 000 €.



Duplex - T2 - Les deux alpes (réf. vente-flosimu)



Duplex - T2 - Les deux alpes (réf. vente-flosimu)