



IMMOBILIER
des **ALPES**

Place de Venosc
38860 LES DEUX ALPES
04 76 80 31 47

www.immobilier-des-alpes.com
contact@immobilier-des-alpes.com

Appartement rénové avec mezzanine

Résidence : Arc en ciel
Surface habitable : 26.40 m²
Ascenseur : Non
Stationnement libre
Chauffage individuel électrique
Charges de copropriété : 960 €
Taxe foncière : 1099 €

Prix de vente

233 200 €

Honoraires à charge de l'acquéreur de 13 200 € inclus.
Soit 6,00 % du prix de vente net vendeur.
Prix de vente hors honoraires : 220 000 €.

Appartement entièrement rénové avec goût en 2021, situé dans un secteur calme à l'entrée de la station. Il est composé d'une cuisine ouverte sur une pièce à vivre lumineuse grâce au velux, une salle d'eau, un WC séparé et une belle entrée.

Il dispose d'une mezzanine d'environ 1,79m de hauteur utilisée comme chambre.

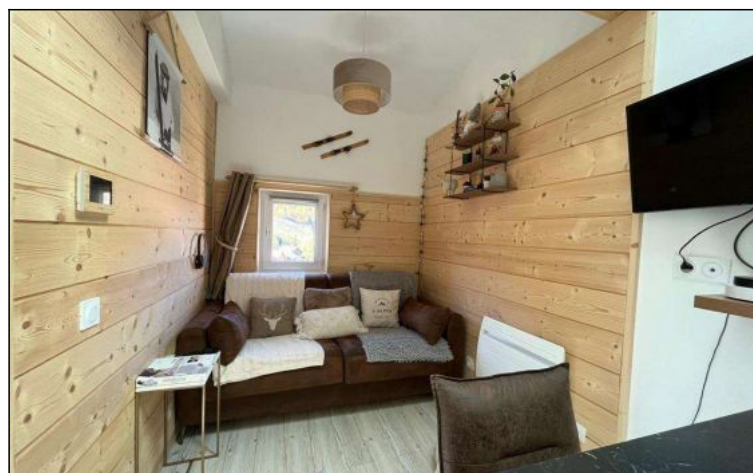
Un accès au balcon avec vue dégagée exposé Sud et Ouest.

1 casier à skis

Superficie loi carrez : 26.40m²

Superficie totale : 41.53m²

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr.



Duplex - Les deux alpes (réf. VENTE-AECROD)

Carte professionnelle CPI 3801 2018 000 033 270 délivrée par le CCI de Grenoble . Garantie professionnelle : CEGC 128 rue de la Boetie 75378 PARIS



Duplex - Les deux alpes (réf. VENTE-AECROD)