



## FOND DE COMMERCE SECTEUR CHAMPAME

Résidence : Restaurant

Prix de vente

**371 000 €**

Honoraires à charge de l'acquéreur de 21 000 € inclus.

Soit 6,00 % du prix de vente net vendeur.

Prix de vente hors honoraires : 350 000 €.

VENTE FOND DE COMMERCE

Situé dans le secteur champamé, fond de commerce (bar, restaurant et pizzeria) dans un local d'environ 200m<sup>2</sup> composé :

- bar séparé : 45m<sup>2</sup>
- salle de restaurant : 130m<sup>2</sup>
- cuisine : 30m<sup>2</sup>
- sous sol : 150m<sup>2</sup>

Possibilité de location de la terrasse annuelle : 1200'

Charges annuelles : 750'

Loyer mensuel : 1700'



Restaurant - Les deux alpes (réf. VENTE-TRIPON)



Restaurant - Les deux alpes (réf. VENTE-TRIPON)