



## Maison familiale proche du centre

Résidence : Maison  
Surface habitable : 115 m<sup>2</sup>  
Année de construction : 1978  
Chauffage individuel électrique  
Taxe foncière : 1012 €

## Prix de vente

# 286 200 €

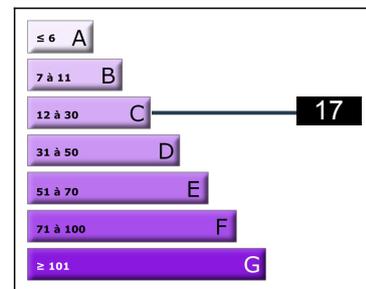
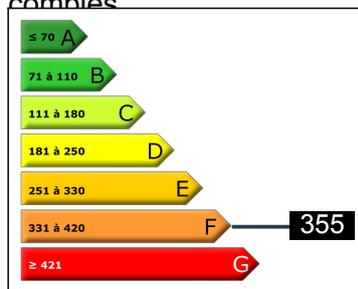
Honoraires à charge de l'acquéreur de 16 200 € inclus.  
Soit 6,00 % du prix de vente net vendeur.  
Prix de vente hors honoraires : 270 000 €.

Située dans un secteur calme, au pied des stations de l'Alpe d'huez et des 2 Alpes, proche du centre de Bourg d'Oisans et à quelques minutes de la gare routière, cette maison de 269m<sup>2</sup> de surface au sol avec terrain saura vous satisfaire

Au rez-de-chaussée, un grand garage pouvant accueillir 2 voitures, 1 atelier et une cave.

Au 1er étage : une pièce de vie lumineuse de 25m<sup>2</sup> avec cheminée, une cuisine de 12m<sup>2</sup>, 2 chambres, 1 salle d'eau et un WC séparé.

Au 2ème étage : 2 chambres, une petite pièce avec fenêtre pouvant faire office de chambre et un accès aux combles



Maison - T5 - Le bourg d'Oisans (réf. Vente-MAIDUR)