



## Appartement 88m<sup>2</sup> secteur Champamé

Résidence : Le cairn  
Nombre de couchages : 8  
Nombre de pièces : 3  
Surface habitable : 88 m<sup>2</sup>  
Etage : 1  
Ascenseur : Non  
Chauffage individuel électrique  
Charges de copropriété : 900 €  
Taxe foncière : 1780 €  
Taxe d'habitation : 800 €

Grand appartement secteur Champamé. 2 chambres avec balcon. possibilité 2 coin nuit en plus. Un lumineux séjour exposé SUD-OUEST. Situé à l'intersection des remontées mécaniques donnant accès aux 2 versants du domaine skiable de la station. Appartement ayant un fort potentiel de rentabilité.

## Prix de vente

**399 000 €**

Honoraires à charge de l'acquéreur de 14 000 € inclus.

Soit 3,64 % du prix de vente net vendeur.

Prix de vente hors honoraires : 385 000 €.



Appartement - T4 - Les deux alpes (réf. vente-cairaud)